



مفردات مادة الحقوق العينية
العام الجامعي ١٤٣٦ هـ



<u>عدد الوحدات</u> 3	<u>أستاذة المادة:</u> <u>أستاذة المادة:</u> أ. هنادي أحمد بافياض. EMAIL: habafayad@kau.edu.sa WEBSITE: http://www.kau.edu.sa/DRS-0016553.aspx MOBILE: +966 5059444113	<u>رمز المقرر</u> BLA414	<u>اسم المقرر</u> الحقوق العينية REAL RIGHTS
BLA 412 أحكام التزام			المتطلبات السابقة
وصف المقرر: يتضمن هذا المقرر فكرة عن الحقوق العينية الأصلية وبالأخص حق الملكية ، وأيضاً يتضمن فكرة عن الحقوق العينية التبعية وبالأخص حق الرهن.			

أهداف المقرر:

1. التعرف على الحقوق العينية الأصلية.
2. نظرة مكثفة على حق الملكية كونه من أهم الحقوق العينية الأصلية.
3. التعرف على الحقوق العينية التبعية.
4. نظرة مكثفة على حق الرهن مونة من أهم الحقوق العينية التبعية.

توزيع المحتوى العلمي على الفصل الدراسي:

الأسبوع	الموضوع
الأول	مقدمة. فصل تمهيدي: الحقوق العينية نوع من أنواع الحقوق المالية القسم الأول: الفصل الأول: حق الملكية
الثاني	الفصل الأول: حق الملكية
الثالث	الفصل الثاني: حدود الشيء محل الملكية
الرابع	الفصل الثالث: قيود حق الملكية
الخامس	الفصل الرابع: الملكية الشائعة
السادس	الفصل الخامس: أسباب كسب حق الملكية.
السابع	الفصل الخامس: أسباب كسب حق الملكية.
الثامن	الباب الثاني: الحقوق العينية الأصلية المتفرعة من حق الملكية
التاسع	القسم الثاني: الباب الأول: الفصل الأول والفصل الثاني: ماهية الرهن الرسمي وموقف الشريعة الإسلامية.
العاشر	الفصل الثاني: المطلب الثاني: أحكام قيد الرهن الرسمي و الفصل الثالث: انقضاء الرهن الرسمي.
الحادي عشر	الباب الثاني: الفصل الأول: تعريف الرهن الحيازي وخصائصه.
الثاني عشر	الفصل الأول: خصائص الرهن الحيازي.
الثالث عشر	الفصل الثاني: انقضاء الرهن الحيازي.
الرابع عشر	الفصل الثاني: انقضاء الرهن الحيازي.

الكتاب المقرر:

الحقوق العينية وفقاً للأنظمة السعودية دراسة مقارنة، ٢٠١٣ م.
تأليف: د. أيمن سليم و د. جمال عبد الرحمن



مفردات مادة الحقوق العينية
العام الجامعي ١٤٣٦ هـ



متوفر لدي:

مكتبة دار حافظ

طريقة التقييم:

الاختبار النهائي	من خلال نظام إدارة التعلم الالكتروني والفصول الافتراضية		
	المشاركة في المنتدى الخاص بالمادة (عدد 3)	عدد 4 واجبات خلال الفصل لكل واجب 3 درجات	عدد 2 اختبار فصلي لكل اختبار 6 درجات
70 درجة	6 درجات	12 درجة	12 درجات
100 درجة			نسبة التقييم النهائية

ملحوظة في حال تغيب الطالب بنسبة (25%) أي ما يعادل (4) محاضرات من المحاضرات المقدمة من خلال نظام الفصول الافتراضية Centra، يرصد للطالب تقدير محروم (DN) ويمكن احتساب إعادة تشغيل المحاضرة من قبل الطالب حضوراً.